

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka
medzi

Názov: **Mesto Spišská Belá**
Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, SR
V zastúpení: Jozef Kuna, primátor
IČO: 00 326 518
DIČ: 2020674953
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
Číslo bankového účtu: SK86 0200 0000 0000 2702 0562
(ďalej „prevodca“)

a

Názov: **Mestský podnik Spišská Belá s.r.o.**
Sídlo: Továrenská 30, 059 01 Spišská Belá, SR
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 14479/P
V zastúpení: Ing. Jozef Krok, konateľ spoločnosti
IČO: 36 489 042
IČ DPH: SK2021761808
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Poprad
IBAN: SK05 0200 0000 0017 7841 7354
(ďalej „nadobúdateľ“)

Mesto Spišská Belá ako prevodca a Mestský podnik Spišská Belá s.r.o. ako nadobúdateľ uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

- 1) Prevodca je stavebníkom stavby s názvom „**Skládka III. stavebnej triedy Spišská Belá**“ (ďalej len „stavba“) v súlade so stavebným povolením č. OÚ-ŽP/ 82250/00 Gal, ktoré vydal Okresný Úrad v Kežmarku, odbor životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku dňa 27.03.2000 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.03.2000 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností jej účastníkov týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia o povolení stavby „**Skládka III. stavebnej triedy Spišská Belá.**“
- 3) Prevodca **bezodplatne** prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavby vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia, rovnako za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 4) Po prevode práv a povinností zo Stavebného povolenia nadobúdateľ vybuduje stavbu na vlastné náklady a zodpovednosť.

II. Zmluvné podmienky

- 1) V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
- 2) Účastníci sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
- 3) Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky prevodcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo Stavebného povolenia, príp. inak súvisiace so stavbou podľa Stavebného povolenia.

III. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Spišská Belá.
- 2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Na vzťahy medzi účastníkmi touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 4) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní zmluvy bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a zmluva nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.
- 5) Táto zmluva je vypracovaná v 7 rovnopisoch, z toho dva pre prevodcu, tri pre nadobúdateľa a dva rovnopisy sú určené pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušným úradom.

V Spišskej Belej, dňa 11.09.2020

Prevodca:

Nadobúdateľ:

Mesto Spišská Belá
v zastúpení Jozefom Kunom,
primátorom

Mestský podnik Spišská Belá
v zastúpení Ing. Jozefom Krokom,
konateľom